



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin

tel: +385 (0) 42 561 102

fax: +385 (0) 42 561 958

mob: +385 (0) 91 595 9761

U Varaždinu, 03.05.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St - 322/2023

Dužnik: ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. u stečaju, Split, Vukovarska 207.,
OIB: 99171002069

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI**

Dana 16.02.2024. temeljem odredbe čl.132.st.2. Stečajnog zakona donijeto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. u stečaju, Split, Vukovarska 207., OIB:99171002069 te imenovani stečajni upravitelj, u skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona, podnosi ovo Izvješće, sve kako slijedi.

I. Osnovni podaci i uzroci stečaja

Stečajni dužnik ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. za proizvodnju i usluge, skraćeni naziv: ZADRAVA PRIČA j.d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060361805 sa upisanim temeljnim kapitalom od 10,00 kn / 1,33 €, pretežitom djelatnosti: proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda (proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača). Na dan otvaranja stečajnog postupka (16.02.2024.) jedini član i direktor je Gerhard Putnik, Sinj, Lumbinov most 25, OIB: 52801723055, koji je postao jedini član i direktor izmjenom osnivačkog akta od 24.10.2022. (upis u sudski registar proveden rješenjem Tt-22/8576-2 od 27.10.2022.).

U registru javnih financijskih izvješća koje vodi Financijska agencija, posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave dužnik je podnio za 2023. godinu (GFI za 2023.) i to dana 19.04.2024., kako to proizlazi iz potvrde Fine o primitku dokumentacije od 22.04.2024.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ne posluje (prekid poslovanja tijekom 2023.), niti ima zaposlenih radnika (radni odnos za dva radnika: direktora Gerharda Putnik i Franke Barišić prestao otkazom od 15.02.2024. te su isti uredno objavljeni).

Prije otvaranja stečajnog postupka, Sud je ddana 19.12.2023. doonio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka temeljem prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka zbog blokade računa od 12.07.2023. te je dana 15.01.2024. održano ročište radi utvrđivanja pretpostavki za potvaranje stečajnog postupka, na kojem je utvrđeno da dužnik nije vlasnik nekretnine, niti motornog vozila, a da na dan 11.01.12024. ima blokadu računa u iznosu od 168.059,49 €, zbog čega je dana 16.01.2024. donijeto rješenje kojim se pozivaju osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka da predujme troškove postupka. Po ovom rješenju postupio je vjerovnik Kaufmann i Hofmann d.o.o. Zagreb te uplatio predujam troškova stečajno postupka u iznosu od 529,39 €, čime su ispunjeni uvjeti iz čl. 132.st.2. Stečajnog zakona za donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Obzirom na blokadu računa dužnika na dan 16.02.2024. (iznos od 171.851,41 € prema Očevidniku Fine) dana 16.02.2024. donijeto je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te istog dana i objavljen oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog odnosno izlučnog prava uz zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 09.05.2024.

U tijeku ovog stečajnog postupka, od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana izrade ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Splitu,
- otvoren je račun za poslovanje u stečaju u HPB d.d. broj IBAN: HR2523900011101442763,
- upućen zahtjev bivšem direktoru, Gerhardu Putniku, za predajom poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, posebno dokumentacije vezane za imovinu koja čini stečajnu masu (zahtjev upućen 06.03.2024. na adresu sjedišta dužnika, prebivališta bivšeg direktora i e-mail adresu: mirisikave@gmail.com), a isti zahtjev dostavljen je i knjigovodstvenom uredu DEVIZA d.o.o. Split, Makarska 10.;
- od bivšeg direktora i knjigovodstvenog ureda DEVIZA d.o.o. dostavljen je do dana izrade ovog Izvješća pretežiti dio tražene poslovne dokumentacije (GFI za 2021., 2022. i 2023., Bruto bilance za 2021., 2022. 2023. i na dan 15.02.2024., Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2023., Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u City Centar One Split) između Kaufmann i Hofmann d.o.o. Zagreb koa zakupodavca i Zdrava priča j.d.o.o. kao zakupnika od 05.04.2017., Aneks broj 1 i broj 2 istom, , dokumentacije o neisplaćenim plaćama za dvoje radnika (Gerhard Putnika i Franku Barišić), podneseni GFI za 2023. godinu (Bilanca, Račun doboti i gubitka, Službene bilješke uz izvješća) te druga dokumentacija, koja sve dokumentacije zajedno za stanjem utvrđenim na očevidu i prijavljenim tražbinama vjerovnika predstavlja temelj za izradu početne stečajne bilance,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- obavljen dana 24.04.2024. očevid na adresi prebivališta bivšeg direktora (Sinj, Lumbinov most 25) gdje se i nalazi skladištena u garaži stambeno-poslovnog objekta sva ugostiteljska oprema stečajnog dužnika koja predstavlja dugotrajnu materijalnu imovinu, na adresi sjedišta stečajnog dužnika (City centar one Split u kojem se ne nalazi više stečajni dužnik jer je iselio nakon raskida ugovora o zakupu u 2023.) i na adresi knjigovodstvenog ureda DEVIZA d.o.o. u Splitu radi preuzimanja dijela poslovne dokumentacije (registri za 2021., 2022., 2023. i dio za 2024.).
- izvršena je financijska i pravna analiza dostupne i dostavljene poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika,

- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je Tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. viši isplatni red, te I. i II. viši isplatni red zajedno) sukladno čl. 222. Stečajnog zakona.

Uzroci stečaja

Razlog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom je nesposobnost za plaćanje propisan čl. 6. Stečajnog zakona obzirom da je račun dužnika prije otvaranja stečajnog postupka blokiran neprekidno više od 60 dana, a iznos blokade iznosi 171.851,41 €.

II. Stanje stečajne mase

U svrhu izrade Početne stečajne bilance na dan otvaranja stečajnog postupka (16.02.2024.) utvrđeno je stanje imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka prema zaprimljenoj poslovnoj dokumentaciji, a posebno GFI za 2023. godinu, Bruto bilanci na dan 31.12.2023., IOS za kupce i dobavljače na dan 31.12.2023., Konto kartice za dane pozajmice, Knjiga IRA i URA za 2023., Bruto bilanci na dan 15.02.2024., zaprimljenoj dokumentaciji o radnim odnosima te prema prijavama tražbina stečajnih vjerovnika te iskazano knjigovodstveno stanje za dužnika na dan 15.02.2024. koje prethodi otvaranju stečajnog postupka i na dan 16.02.2024. kao dan otvaranja stečajnog postupka, a sve kako je to prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1.

R.b r.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 15.2.2024.	Procijenjeno/ knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 16.2.2024.
1.	Pokretnine	0,00	38.076,96
2.	Potraživanja	144.817,96	85.873,94
3.	Ostala potraživanja	602,75	0,00
A)	Imovina (r.br. 1+2)	145.420,71	123.950,90
4.	Obveze prema dobavljačima	91.575,46	97.272,87
5.	Obveze za poreze i doprinose	36.824,74	43.632,83
6.	Obveze prema zaposlenima	26.979,25	23.339,93
7.	Ostale obveze	6.436,37	0,00
B)	Ukupno (r.br.4+5+6+7)	161.815,82	164.245,63

A) Imovina stečajnog dužnika

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika po Bruto Bilanci na dan 15.02.2024. iznosi 145.420,71 EUR i sastoji od pokretnina i potraživanja, dok se imovina u Početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **90.472,91 EUR** kako slijedi detaljnije u nastavku.

1. Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina nabavljenih tijekom 2017. koje su pokretnine služile za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (slastičarna i caffè bar "Cukerin"). U evidencijama prije otvaranja stečajnog postupka pokretnine su amortizirane u cijelosti te je na dan 31.12.2023. i na dan 15.02.2023. knjigovodstvena vrijednost istih 0,00 €. Danom otvaranja stečajnog postupka, na temelju obavljenog očevida dana 24.04.2024. i utvrđenog stanja pokretnina (neoštećeno i za upotrebu), iskazuje se vrijednost pokretnina u iznosu od **38.076,96 EUR**.

Pokretnine se nalaze smještene u garaži stambeno-poslovnog objekta, na adresi prebivališta bivšeg direktora i jedinog vlasnika dužnika (Sinj, Lumbinov most 25), obzirom da su po prestanku poslovanja tijekom 2023. godine premještene iz zakupljenog poslovnog prostora u poslovnom objektu u Splitu (City centar One), Vukovarska 207. nakon raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora. Radi se o slijedećim pokretninama:

- Šank (inox)
- Plinski štednjak Desco
- Parnokonvencijska peć Ede 910
- Hlađeni šank 4M
- Konvekcijska peć za kolače PDE-406 HD
- Vitrina za sladoled
- Planetarna miješalica Conti P17
- Blender
- Hladnjak
- Stroj za sladoled
- Zamrzivač za sladoled
- Perilica posuđa
- Radni stol 2500x800x900 – 2 komada
- Planetarna miješalica 10L
- Stroj za točeni sladoled
- Shock freezer ABV4024
- Vitrina sa sladoled Pozzetti
- Vitrina mix 100VBD
- Kolica za plehove CA 1476
- Hladnjak za slastice AHPA 2001
- Vitrina za sladoled Cubuica 210
- Vitrina MIX 150 VBD
- Hlađeni stol
- Vitrina za kolače Cubica 160
- Hladnjak za slastice
- Ledomat Manitowac
- Perilica čaša
- Zamrzivač za sladoled AHGE

- Shosk frezer Ilsa AVC
- Automatski depurator (omekšivač vode) - 2 komada
- Gelato Coolbox
- Smooth blade rotor
- Perilica posuđa

koje su u zatečenom stanju i fotografirane te se Pregled pokretnina sa fotografijama nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Pokretnine je stečajni dužnik kupio 2017. godine (račun za kupnju broj 5/FIN/1 od 27.03.2017.) od prodavatelja Cakes Factory d.o.o. Split, Vojka Krstulovića 21. (prodavatelj nabavio većinu pokretnina tijekom 2016. godine, a manji dio tijekom 2014. godine) za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 266.420,84 kn uvećano za PDV.

Obzirom da su predmetne pokretnine amortizirane u 100% te u GFI za 2023. i Bruto Bilanci na dan 15.02.2024. iskazane u knjigovodstvenoj vrijednosti od 0,00 €, a nedvojbeno je da iste imaju tržišnu vrijednost, to se u početnoj stečajnoj bilanci iskazuju u procijenjenoj vrijednosti od 38.076,96 EUR koja bi odgovarala stvarnoj vrijednosti na dan otvaranja stečajnog postupka. Naime, na očevidu dana 24.04.2024. izrađen je popis svih zatečenih pokretnina vlasništvo stečajnog dužnika te utvrđeno njihovo stanje (neoštećeno i u radnom stanju) pa je na temelju isprava o nabavci pokretnina i evidenciji u poslovnim knjigama dužnika (Stanje dugotrajne imovine sa nabavnom vrijednosti iskazanoj na dan 01.01.2019. i Bruto bilanca na dan 15.02.2024.) utvrđena vrijednost na način da je iskazana vrijednost na dan 01.01.2019. u vrijednosti od ukupno 48.431,37 € umanjena za iskazanu vrijednost pokretnina koje nisu zatečene na očevidu (ukupno 6 pokretnina nije zatečeno, a iste su u Stanju dugotrajne imovine označene sa X) tj. umanjena za iznos od 10.354,41 € te dobiven iznos od 38.076,96 € kao relevantna vrijednost ove imovine na dan otvaranja stečajnog postupka.

2. Potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po Bruto Bilanci na dan 15.02.2024. evidentirana je u ukupnom iznosu od 145.420,71 EUR, koja se vrijednost na početnoj stečajnoj bilanci djelomično usklađuje i iskazuje u iznosu od **85.873,94 EUR**, i to:

a) Potraživanja za pozajmice evidentirane po kontima 1150,1152,1243,1300 knjigovodstvene vrijednosti od 90.472,91 EUR za koje je zaprimljen tek dio zatražene dokumentacije i to za dane pozajmice vlasniku i bivšem direktoru Gerhard Putniku (konto 1300) u iznosu od 83.061,68 € i po osnovi kamata za dane pozajmice (konto 1243) u iznosu od 2.812,26 €, stoga je u Početnoj stečajnoj bilanci iskazana vrijednost potraživanja u ukupnom iznosu od 85.873,94 EUR.

Naime, za potraživanja na dan 15.02.2024. za dane pozajmice firmama i za rezervacije i jamčevine (konto 1150 i 1152) nije do dana izrade ovog Izvješća predana stečajnom upravitelju bilo kakova vjerodostojna dokumentacija pa se zbog nedostatka dokaza ova potraživanja NE iskazuje u Početnoj stečajnoj bilanci.

b) Potraživanja od kupaca evidentirana po kontu 1200 knjigovodstvene vrijednosti od 54.345,05 EUR za koja potraživanja je prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji i to Otvorene stavke za kupce konto 1200 (IOS za kupce na dan 31.12.2023.) i isprave koje se odnose na ta potraživanja (izdani računi prema Cream j.d.o.o. i izdani račun 3/1/1 za Gerhard Putnika) utvrđeno da je dužnik Cream j.d.o.o. brisan iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka 03.10.2022. te je stoga nenaplativo potraživanje prema njemu u iznosu od 54.330,32 EUR, dok je izdani račun br. 03/1/1 od 23.03.2023. u iznosu od 31.904,04 EUR za kupnju pokretnina

(ugostiteljske opreme) prema vlasniku i bivšem direktoru Gerhard Putniku kao kupcu u veljači 2024. storniran jer nije došlo prodaje i pokretnine su ostale kao sastavni dio imovine i stečajne mase pod točkom 1. Račun izdan kupcu Jamnica plus d.o.o. u preostalom neplaćenom iznosu od 14,73 EUR nije predan te iako isti nije u zastari, zbog gubitka računa prilikom preseljenja pokretnina i dokumentacije iz trgovačkog objekta City centar One Split, ovo potraživanje nije prikazano u Početnoj stečajnoj bilanci. Slijedom navedenog, potraživanja za dane pozajmice se u Početnoj stečajnoj bilanci iskazuju na iznos od 0,00 EUR.

3. Ostala potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost ostalih potraživanja po Bruto Bilanci od 15.2.2024. (konto 1408, 1430 i 1450) evidentirana je u ukupnom iznosu od 602,75 EUR a odnosi se na potraživanja za plaćene predujmove, ALI se ista u Početnoj stečajnoj bilanci iskazuju na iznos od 0,00 EUR jer ista nisu naplativa budući se radi o neiskorištenom pretporezu po ulaznim računima i pretplati poreza.

Prema potvrdi MUP, PU Splitsko-dalmatinska od 02.01.2024. stečajni dužnik NIJE vlasnik motornih vozila, a prema evidenciji DGU isti nije vlasnik nekretnine.

Temeljem navedenog, stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka čine pokretnine i potraživanja u iznosu od 123.950,90 EUR, pri čemu će se ova vrijednost imovine uskladiti prema postignutoj unovčenoj vrijednosti iste tijekom stečajnog postupka.

B) Obveze stečajnog dužnika

Obveze evidentirane po Bruto Bilanci na dan 15.02.2024. iznose ukupno 161.815,82 EUR.

Stečajni upravitelj je zaprimio ukupno osam (8) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 165.738,84 EUR, od čega je stečajni upravitelj priznao tražbine u ukupnom iznosu od 164.245,63 EUR, a osporio tražbine u ukupnom iznosu od 1.493,21 EUR, a u odnosu na propisani red isplate priznate tražbine razvrstane su kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 38.805,93 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 125.439,70 EUR.

Osporene tražbine čine tražbine II. višeg isplatnog reda i to tražbina RH. Ministarstva financija, PU u iznosu od 926,54 EUR jer se radi o tražbini NIŽEG isplatnog reda prema čl. 139. Stečajnog zakona (novčana kazna za prekršaj) i tražbina HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 566,67 EUR jer nedostaje dokazna dokumentacija o istoj pa se ne može utvrditi na što se ista odnosi (mogući obračun kamata ili dr.). Za osporenu tražbine ne postoje ovršne isprave.

Za sve prijavljene tražbine, u skladu sa čl. 222. Stečajnog zakona, izrađene su Tablica prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda, Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda i Tablica prijavljenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda zajedno. Tablice svih prijavljenih tražbina sa iznosima priznanja i osporavanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj NIJE zaprimio obavijest o postojanju razlučnog prava ili izlučnog prava, a ista ne proizlaze iz zaprimljene poslovne dokumentacije, pa stoga niti nisu izrađene Tablice razlučnog i izlučnog prava.

Na temelju zaprimljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u **Početnoj stečajnoj bilanci iskazane su obveze stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 164.245,63 EUR** i razvrstane prema vrsti obveze kako to proizlazi iz prijava tražbina.

III. Zaključci i prijedlozi

Na temelju ovog Izvješća proizlazi da stečajni dužnik ZDRAVA PRIČA j.d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak poslovanja te se predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvate izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- utvrde da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika,
- da se daje suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje stečajne mase i to:

a/ pokretnina (ugostiteljske opreme) neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup pokretnina i uz sljedeće uvjete prodaje: skupna prodaja svih pokretnina zajedno po početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj u Početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 38.076,96 EUR, a u svakom daljnjem krugu prodaje sa umanjnjem početne prodajne cijene za 20%,

b/ potraživanja prema vlasniku za dane pozajmice uz zatezne kamate u ukupnom iznosu od 85.873,94 EUR na način da se prema prikupljenim podacima o imovini vlasnika kao dužnika pokrene postupak prisilne naplate ako isti ne podmiri potraživanje prema pozivu stečajnog upravitelja.

Za stečajnog dužnika
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- Popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221 Stečajnog zakona
- Pregled pokretnina (ugostiteljske opreme) – fotografije zatečenih pokretnina
- Pregled imovine i obaveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- Tablica prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda
- Tablica prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda
- Tablica prijavljenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda
- Bruto Bilanca na dan 15.02.2024.
- Stanje dugotrajne imovine na dan 31.12.2023. i 15.02.2024.
- Otvorene stavke za kupce (konto 1200) na dan 31.12.2023.
- Konto kartice za potraživanja za dane pozajmice vlasniku

Napomena: Izvornici zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika dostavljeni su Sudu preporučeno poštom dana 03.05.2024..